

Referat af Poul Martin Møllers Vejs beboerrepræsentations generalforsamling d. 17. September, 2020:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent for generalforsamlingen.
2. Ordstyreren konstaterer generalforsamlingens rettidige indkaldelse.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Kassereren fremlægger regnskabet.
5. Fremtidig virksomhed. Herunder oplæg v/Hanne Neve om interessegrupper.
6. Fastsættelse af beløb til dækning af udgifterne ved foreningens arbejde.
7. Valg af beboerrepræsentanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Indkomne forslag. Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest d. 10. september. Evt. på mail: kruse.westberg@gmail.com
10. Evt.
11. Mødets ordstyrer afslutter generalforsamlingen.

Eva bød velkommen og fortalte, at generalforsamlingen var udsat fra april til nu, på grund af corona. Derefter var der en runde, hvor alle deltagere præsenterede sig, og sagde hvilket nummer de bor i.

1: Erik blev valgt til ordstyrer og Fatima blev valgt til referent.

2: Ordstyreren konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og korrekt indkaldt.

3: Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsesmøder

5.jan. 4.feb. 10.marts 17.juni og 10.august.

Bestyrelsen udsender referat efter hvert møde til alle beboere.

Bestyrelsens arbejde er:

- Afholdelse af generalforsamling
- Kontakt til kommunen
- Kontakt til beboerne om sager der opstår
- Bestyrelsesmøder hvor vi snakker om ovennævnte

Årets gang:

Januar-februar. Modstandsgruppe etableres, Hanne, Jaqueline, Eva D, Barbara, Dorthe og Eva K.

Møde med Preben Meinert Aarhus Lejerforening i forhold til Kommunens salg af PM.

Han bakkede os op i at larme og ikke give op. Han kunne hjælpe med paragraffer hvis vi fik brug for det.

Spørgeskema udsendt ang. om nogen er interesseret i at købe som andelsforening.

12 eller 16 svarede positivt.

Bjarne og Steen var til et intromøde med en advokat for at finde ud af, om vi skulle bruge sådan en i sagen om salget/oprettelse af en andelsforening. Det stoppede, fordi at det ville blive meget dyrt og der var for få der ville købe.

I starten af året handlede alt om salget af PM.

Modstandsgruppen arbejdede hårdt og fik etableret:

Tv2-nyheder, avisartikel, læserbrev, foretræde for teknisk udvalg og demonstration, hvor en meget stor del af os mødte op, det var fantastisk.

Eva og Carsten har været til møde 10. august med kommunen. Et møde de har pligt til at holde en gang om året, for at fremlægge deres planer for vedligeholdelse.

Der var virkelig ikke noget nyt. Kassen er lukket indtil salget er afgjort 31.dec.2020.

I juli konstaterede beboerne i nr.21 og nr. 11 at der var rottere i deres haver.

Det var sgu lidt svært at få Jørgen til at gøre noget. Men Kirsten i nr.11 skruede bissen på, og rottefængereren kom og satte kasser med rottegift op. Efter 14 dage var der døde rotter, nu er de væk.

Erik har i nogen tid arbejdet på at lave en hjemmeside, det går fremad og snart kan hjemmesiden åbne og vi kan bruge den som kommunikationsværktøj, alle sammen.

Kristian arbejder på at finde ud af om vi kan få en form for forsikring til legeredskaber på fællesarealet.

Eva har søgt penge 500.000 til legeredskaber hos Chris MacDonalds fond, men vi har ikke fået noget svar, så vi er nok ikke kommet i betragtning.

4: Erik fremlagde regnskabet. Det blev godkendt. Det kan du finde efter dette referat.

5: Hanne Neve fremlagde forslag om interessegrupper:

Hanne foreslog, at det det kunne være godt, hvis folk på vejen, der har en god ide, kunne lave nogle interessegrupper. Det kan knytte beboerne sammen med handling.

Hanne opfordrer til, at man på denne måde kan være aktiv i området.

Hun pointerede, at det skal være lysten der driver værket. Man skal ikke føle sig presset til noget.

Et godt eksempel på en interessegruppe der er opstået på grund af et behov, er "Modstandsgruppen mod salg af PM"

Nogle ideer er: Hvem skal stå for fastelavn, en gadefest eller andet?

Kan man lave et konfliktråd? For der er behov for at mægle mellem beboere, der bor tæt sammen.

Mange flere ideer kom under punkt 9. (Indkomne foreslag).

6: Foreløbig beholder vi beløbet kr. 15.- pr. husstand. Punktet tages op igen, på næste generalforsamling.

7: Valg af beoerrepræsentanter til bestyrelsen.

Carsten, nr 23. Kristian, nr 19. Fatima, nr 43. Eva og Erik, nr 15. Laurits, nr 49.

8: Valg af revisor: Laurits, nr 49.

9: Indkomne forslag:

Laurits:

1: Vi skal have en fælles stemme overfor kommunen.

F. eks. i forhold til salget af PM 1-95.

Og det skal være betyrelsen.

Det blev vedtaget.

Men alle har selvfølgelig lov til, selv at henvende sig til kommunen.

2. Bestyrelsen udfærdiger en vejledning om, hvordan affald, storskrald, rengøring af fællesarealer, kældre, trapper, haver osv. skal håndteres.

På så mange sprog som muligt.

Det blev vedtaget.

Jaqueline.

1. Redekasser og insekthoteller.
 2. Gynger, shelter og hængekøjer.
 3. Velkomstgruppe og seddel med info om vigtige kontaktoplysninger til vicevært, kommune, lejerforeningen, og hvordan man sorterer affald osv.
 4. Børnegruppe, for de større børn, til at holde vores område fri for affald mod fx fredagsslik.
 5. Frugttræer nogle steder.
 6. Opslag om at samle hundelorte op efter sin hund eller finde et andet sted at lufte den og små flag med skrift om at samle op.
 7. Projektgruppe, hvor man kan melde ind, hvis man vil lægge noget praktisk arbejde ift etprojekt, fx sætte gynger op.
 8. Fast beløb til forskønnelsesgruppen, så det ikke skal omkring bestyrelsen, hver gang der skal købes noget.
 9. Undersøge, hvad det koster at få en oplukningsaftale hos Falck, når man har låst sig ude.
10. Rengøring og nye snore til flagstængerne.

1. Der bevilges 1000,- til redekasser og 1000,- til insekthoteller

3. Velkomstseddel laves af bestyrelsen.

4. Jaqueline tager sig af det.

7. Projektgrupper oprettes på hjemmesiden.

9. Bestyrelsen tager sig af det.

10. Erik skifter snore, og Eva og Jaqueline vasker så højt, som de kan nå.

Vi blev enige om, ikke at bruge mange penge, før vi ved hvordan vi står, i forhold til det eventuelle salg af PM.

10: Eventuelt:

Laurits foreslog, at vi bliver ved med at uddele referater fra møderne på papir, omdelt i beboernes postkasser.

Det blev vedtaget.

Ziggy i nr. 5 ønskede at gøre noget algebegrønningen på vinduerne mod gaden.

11. Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter mødet sluttede.

Det var referatet af generalforsamlingen, så godt som vi kunne gøre det.

Mange venlige hilsner fra Fatima, Erik og Eva

Regnskab for P. M. Møllers Vejs Beboerrepræsentation 2019

Regnskab for P. M. Møllers Vejs Beboerrepræsentation:

Kassebeholdning pr. 01.01.2019 45.555,54

Årsopgørelse 2019

Indtægter: 19.057,50
Medlemskontingent

Indtægter i alt 19.057,50

Udgifter:
Bankgebyrer 375,-
Aarhus Lejerforening 8.700,-
Generalforsamling 275,90
Vedligehold, bålplads (træbeskyttelse) 199,95
Kopier og papir 105,-

Udgifter i alt 9.655,85

Resultat 9.401,65

Kassebeholdning pr. 31.12.2019 54.947,19

Medlemskontingentet indeholder et kvartal fra 2018.

Kontingent til Aarhus Lejerforening er for 2018.

Kontingentet for 2019 er først betalt i 2020,

og figurerer derfor først i 2020-regnskabet.

Udgifter til ny bålplads og båludstyr (ca 11.000,-) er først blevet refunderet i 2020, og figurerer derfor først i 2020-regnskabet.

Nu er vores hjemmeside i gang.

Den er ikke så fancy endnu, men den fungerer.

Her vil man kunne læse referater, der er et forum om interessegrupper og indtil videre nogle hyggelige billeder.

Adressen er: pmmbeboer.dk

Man kan skrive indlæg til pmmbeboer@gmail.com

Bemærk: Google har ikke rigtig fundet os endnu, så du må skrive rigtigt i søgefeltet: pmmbeboer.dk

