

Til alle Byrådsmedlemmer

Salg af Poul Martin Møllers Vej er det en god ide ?

De okkerkalkede rækkehuse på Poul Martin Møllers Vej kan om få år fejre 100 års fødselsdag ligesom vores tidligere borgmester Torkild Simonsen, som anbefaler at bevare dem som kommunens ejendom.

Disse socialhistoriske bygninger har ingen pris men høj værdi.

De er social historie, når den er bedst, bygget i mursten. Vi burde være så stolte.

Hvad koster f.eks. Århus Ridehus?

Vil kommunen sælge det for at kunne betale sin andel til nye Almen Boliger med stats tilskud?

Hvad er prisen på Moesgård?

Nej, disse bygninger er selvfølgelig ikke til salg, men de er en vigtig del af byens identitet og historie.

Det gælder også for rækkehusene på Poul Martins Møllers Vej.

Desuden er disse huse smukke.

Hvad enten de skal sælges eller ej, bør de tinglyses. De er bevaringsværdige i gruppe 3, der er den højeste værdi før fredning.

En tinglysning bør bevare husenes ydre ikke bare tilnærmelsesvist, men med krav om den varme levende okkerfarvede kalkning og samme fantasirige sprosser i vinduer og døre etc.

Brug af samme materialer og udførelse som nu.

Vi må desuden hurtigst muligt have en bevarende lokalplan.

Byen har brug for identitet og sin egen historie.

Og hvad med beboerne?

De nuværende og de kommende, som ikke kan betale 2000 kr. mere om måneden, som det koster i nybyggede almene boliger i følge teknisk udvalg.

Lejlighederne på 54 m² er små og nogle med bad i kælderen.

Under den sidste store renovering af husene i 1985 aftalte kommunen med de daværende beboerne fire forskellige måder at indrette lejlighederne på.

Nogle ønskede mere plads oppe i lejlighederne, og de valgte så bad i kælderen.

Jeg fik tilbudt en treværelses lejlighed, da jeg boede her med to børn på 54 m², men jeg sagde nej tak uden tøven, da vi var så glade for den lille have og trivedes godt mellem andre enlige forældre med børn.

Jeg har boet her i 31 år. Mit hjem er en del af min identitet.

Kan man forestille sig at kunne administrere husvilde boliger med svingdørspolitik?

Hver gang en beboer får det bedre, skal de så flytte?

Hvor meget bedre?

Det, at alle her på vejen ikke er nyindflyttede og i krise samtidig, er en fordel.

Vi lejer disse boliger.

Og vi er beskyttede af lejeloven som alle andre lejere.

Det er ikke et af kommunens forsorgshjem.

Jeg var selv langt nede i starten, da jeg fik bolig her. Jeg fik hjælp af andre enlige forældre, da jeg havde behov.

Nu er jeg glad for at kunne give tilbage, hvad jeg fik den gang. Det kan vel ikke være en fejl, at vi får det bedre hen ad vejen?

Kommunen burde måske undersøge, hvorfor flere af os føler os trygge og godt tilpas her?

Når vi læser om "Generationerne Hus" på Århus Ø og ideerne bag dette udmærkede projekt eller om "Den sociale Bæredygtighedsplan", som skal hjælpe flere århusianere til at trives gennem de i planen omtalte tiltag hen mod 2030 ; må vi sige, at vi har allerede meget af dette her på vejen.

Vi har grønne områder og lokalcenter og plejehjem og vuggestuer og børnehaver og skoler, som naboer. På den anden side af vejen er der både privat ejede villaer og i Vestervang handicapboliger og både små og store ejerlejligheder og lejelejligheder.

Vores huse er ikke bygget ovenpå hinanden i højden mellem andre højhuse, som Generationernes Hus på Århus Ø, men

de ligger tæt på hinanden i et grønt område, som vi bruger meget på tværs af husene.

Vi bor mange generationer under samme aflange tag, og vi kommer fra mange lande. Dog er alle blevet henvist eller anvist en lejlighed her på grund af forskelligartede problemer. De fleste af os er blevet henvist af ejendomsforvaltningen, som akut hjemløse med psykiske og eller sociale problemer eller som enlige forældre.

Vi bor tæt.

Det har givet sine udfordringer, men de fleste af os vil meget gerne blive her.

Sig ikke igen, at rækkehusene ikke bruges efter hensigten.

Nu skal salget igen diskuteres på byrådsmøde på onsdag den 24/02/21.

Søren Schütze fortæller, at der siden 2015 har været to henvisninger til Poul Martin Møllers Vej fra den sociale boligtildeling. Begge var til psykiatriens bofællesskab her på vejen.

Endvidere har der været 35 ind- og udflytninger. Man kan læse tallene i referatet fra byrådsmødet d.27.maj punkt 12 gå til Bilag og notat MTM 22.04.2020 side 4 og 5.

Det vil sige at mellem en tredjedel og halvdelen er flyttet ud, og nye beboere med behov for hjælp er flyttet ind i løbet af de sidste 5 år.

Vi må gå ud fra, at byrådet med borgmesteren i spidsen er blevet fejlinformeret, eller at oplysningener blandt andet fra Teknisk Udvalg er blevet tilbageholdt?

Hvordan kan Benyamin Simsek ellers i den åbne del af sidste byrådsmøde gentage mod bedre vidende at disse huse ikke bliver brugt efter hensigten?

Vil det sige, at byrådet tidligere har stemt om salg på falske premisser?

Vi håber på, at alle i byrådet er velinformerede, inden de stemmer denne gang på byrådsmødet.

Byrådet må gribe i den store kommunekasse og i statens tilskuds kasse og bygge nye almene boliger.

Der er i den grad brug for både vores vej i kommunens varetægt og flere nye Almen Boliger.

Med venlig hilsen

Hanne Neve
Poul Martin Møllersvej 91st
8000 Århus C
hanneneve@gmail.com

Barbara Katzin
Poul Martin Møllersvej 41st
8000 Århus C
barb.katzin@gmail.com

