

Bestyrelsesmøde PMM søndag d.21.marts kl.10-11.

Til stede var: Laurits, Carsten, Eva, Erik og Fatima (referent)

Der er gang i beboer mailen som flittigt bliver brugt pmmbeboer@gmail.com

Gennemgang af spørgsmål vedr. salget af PM, fra online møde med jurist Søren Schütze fra Aarhus kommune og Carsten og Eva fra PMM bestyrelse. Spørgsmål og svar kan læses på hjemmesiden pmmbeboer.dk

Og er også med som bilag til dette brev.

Der kan mærkes en vis usikkerhed blandt beboerne omkring salget da der er en opfattelse af, at man skal flytte når salget er i gang . Dette er ikke tilfældet .Beboerne er beskyttet af lejeloven og kan ikke blive tvunget ud af egen bolig. Der vil ikke ske store ændringer hvad det angår.

Alle beboere har modtaget et brev fra advokatfirmaet Beck og Bruun ang. tilbudspligt vedrørende ejendommene. Beboerne kan afgive tilbud således at den enkelte lejer har mulighed for at være med til at stifte en andelsboligforening med henblik på at købe ejendommen. Såfremt lejerne ikke ønsker at overtage ejendommen vil de enkelte lejeforhold fortsætte på uændrede vilkår. Lauritz kigger på bilag.

Vi opfordrer til **at alle beboere læser brevet** igennem, da vi som beboere har 10 uger fra fredag den 19.marts, til at reagere på tilbuddet. Alle beboer har fået brevet med posten. Der har fra bestyrelsens side været en forespørgsel om brevet kan oversættes til andre sprog men det er blevet afvist. I brevet er der en medfølgende stik med 24 bilag vedr. salget.

Man kan henvende sig til Senioradvokat Mads Bjerregaard mab@bechbruun.com vdr. eventuelle spørgsmål ang. salget.

I et tidligere brev skrev bestyrelsen om Ballonpark-Projektet, som inspiration til at få en fond op at køre. Det tyder på at være et større projekt, der har brug for en stærk bestyrelse og en god økonomi , hvis det skal realiseres.

En del beboere oplever at blive afvist når de henvender sig til viceværtten vedr. ting der skal repareres, med besked om at det ikke kan ordnes og at det er på eget ansvar. Kommunen vil ikke bruge økonomi på noget da salget står for døren/ er i gang. Bestyrelsen vil rette en henvendelse til kommunen for at høre ang. regelsæt, da der er tvivl om, hvor meget der er på eget ansvar. Beboerne er ikke blevet skriftligt oplyst herom.

Individuelle aftaler vedr. nøgler. Der er ikke lavet nogle aftaler med Brandstationen eller Falck ang. låseservice. Det er derfor en god ide at være forberedt, hvis man nu skulle miste sin nøgle eller låse sig selv ude. I værste fald står låsesmed på egen regning.

Generalforsamling er uvis grundet covid19. Beboerne bliver indkaldt så snart det bliver muligt at afholde generalforsamlingen. Bestyrelsen vil løbende afholde bestyrelsesmøder.

Næste bestyrelsesmøde søndag d.25 april 2021 kl.10-11.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen