

## Bekymringer:

-Hvordan er den enkelte beboer stillet efter salget?

*Samme lejelov, ingen ændringer*

-Mange spørger, om vi kan blive sat på gaden. Kan vi det? *Nej*

-Hej jeg bor i Poul.M.møllers xx,x Jeg bor med min søn i lejligheden, og jeg vil gerne vide, om han vil sikre os et hus, eller om vi vil sikre det.

*Beboeren her skal ikke være bekymret, hun kan ikke sættes på gaden.*

-Hvad sker der med beboernes vedligeholdelseskontoer?

*Vedligeholdelseskontoen følger lejligheden og er tilgængelig for lejer også efter salget.*

-Hvornår repareres de ting der trænger:

Punkterede ruder, puds der falder af i kælderen, tidligere beboeres angreb på vinduer ved glemte nøgler? Skal vi betale for det?

Hvad med de gamle køkkener og badeværelser der ikke er blevet skiftet siden fornyelsen i 1985/86? Og hvad med de nedslidte gulve? Og evt. skimmelsvamp i nogle kældre? Ødelagte hegn i haverne? (Dette er eksempler)

Kommunen laver ingen forbedringer før salget, akutte skader vil blive repareret, kontakt stadig Jørgen. Der er ikke mulighed for nye køkkener inden salget, det var en mulighed for et par år siden hvor der var en pulje penge der blev brugt på køkkener.

### Huslejekontrakter m.m.

- Gælder vores lejekontrakter, som de så ud da de blev underskrevet, og med de tilføjelser der er kommet til hen ad vejen? F. eks. at vi må have en hund eller kat pr. lejlighed?

Huslejekontrakterne gælder som de var da de blev underskrevet og følger lejer også efter salget.

- Hvad hæfter vi for som beboere?

Kan vi smides ud, hvis den nye ejer har et andet syn på hvad der er misvedligehold, end hvad kommunen hidtil har haft?

Huslejekontrakterne overføres som beset, køber kender til husenes tilstand. Huslejenævnets regler følger med ved salget.

Sociale tanker:

-Hvordan er det med henvisningen til lejlighederne? Kan/skal kommunen stadig råde over en procentdel af udlejningerne til socialt udsatte, boligløse osv?

Kommunen vil ikke kræve ret til en procentdel af lejemålene, kommunen benytter de almene boliger.

-På PM findes der et bofællesskab for psykisk sårbare voksne. Kan det bibeholdes?

Bofællesskabet har deres huslejekontrakter, de overgår også til køber som alle andres, der stilles ingen garanti fra kommunen om at bevare bofællesskabet. Hvis en psykisk sårbar person fraflytter bofællesskabet er der ingen garanti for

at en ny psykisk sårbar kan flytte ind, det er op til køber.

-Mange af beboerne har googlet Estate. Og mange er bekymrede for, hvad de vil med PM på længere sigt. Kan der siges noget om det?

Aarhus Kommune har ingen kendskab til Estate og hvad de vil med PM. Kommunen har blot sikret sig at bygningerne ikke kan rives ned og at det ydre ikke kan ændres. Søren Schütze har en ide om at Estate har brug for at kunne placere penge i PMM, da de måske ellers skal betale for negative renter i banken, og det er dyrt.

Forløbet:

-Kan du du ridse op for os, hvordan hele proceduren for salget kan tænkes at blive?

Tidsmæssigt osv.

Vi skal jo, for eksempel, tilbydes at købe boligerne, før salget kan gennemføres.

Der kommer brev til alle beboerne i uge 11 med materiale til beboerkøb. Vi vil kunne købe husene i sektioner som andelsforening. Beboerne kan købe en sektion f.eks. fra nr.1-39.

60% af beboerne skal kunne indgå i købet for at dette accepteres af kreditforeningen.

Brevet ang. køb af PM er udarbejdet af advokatfirmaet Bech og Bruhn. Brevet er på ca. 100 sider og bliver leveret som et stik til computeren. Brevet er på dansk, så de der ikke taler dansk så godt, må selv sørge for at få det oversat. Vi har 10 uger efter modtagelse til at komme med et bud.

Aarhus Kommune sælger PMM til Estate, papirarbejdet er underskrevet og handelen kan træde i kraft, med mindre beboerne melder sig på banen som købere og vil danne en andelsforening.

-Vi prøver i bestyrelsen agere i det hele.

Vi synes, at det er meget vigtigt med kommunikation.

Vi har en hjemmeside: [pmmbeboer.dk](http://pmmbeboer.dk)

(Det skal skrives i adressefeltet, da google ikke kender os endnu)

Der prøver vi at formidle al information.

## Afsluttende:

Mange af os beboere er meget bekymrede, på grund af manglende information om fremtiden for PM.

Derfor vil vi gerne bede om så meget information som muligt, fremover.

Beboerforeningens mailadresse er:

[pmmbeboer@gmail.com](mailto:pmmbeboer@gmail.com)

Vi formidler videre til beboerne.

Til onlinemødet fredag d.12.marts kl.9-10 deltog:  
Eva Kruse Larsen/bestyrelsesformand PMM  
Carsten Ljungkvist, bestyrelsesmedlem PMM  
Søren Schütze, Jurist, Aarhus Kommune  
Liselotte Hodal Jensen og Peter-Christian Trolle  
fra ejendomsadministrationen, Aarhus Kommune