

Hej EB, jeg bor i nogle boliger på Poul Martin Møllers Vej (PM) i Århus, som Århus kommune i 1925 opførte som husvilde boliger, og de har fungeret som sådan lige siden. Kommunen har haft dem sat til salg, og der er fundet en køber efter at husene har været i udbud to gange. Købet er ikke endeligt gennemført endnu, da vi som lejere skulle tilbydes dem først ift evt at danne en andelsforening.

Det har været en længere proces, hvor vi har kæmpet for, at de ikke blev solgt, så de kunne vedblive med at være billige boliger for mindrebemidlede, der er havnet i akut boligbehov.

Kommunen har ønsket salg af forskellige kommunale ejendomme for at bruge penge til at støtte byggeri af nye almene boliger, og da rådmand for teknik og miljø Bünyamin Simsek (V) og borgmester Jacob Bundsgaard var meget opsat på at få vores boliger solgt, lagde de tilsyneladende en langsigtet plan, hvor de besluttede at stoppe anvisning af boliger til PM via Den Sociale Boligtildeling, som er én af vejene til at få en bolig her, således at de så kunne sige, når salget af PM skulle tages op i byrådet, at boligerne ikke længere blev brugt til det oprindelige formål, og derudover give byrådet den opfattelse, at der stort set ikke siden 2015 havde været udskiftning i boligerne, hvorfor kommunen ikke havde kunnet bruge boligerne til det behov kommunen har for boliger til forskelligt, bl.a "genhusningsmuligheder og forskellige andre ting" som borgmesteren udtrykte det til byrådsmødet d. 18.dec. 2019, hvilket fx vil sige mindrebemidlede med børn, der står i akutboligbehov.

Sagen om salg af PM blev taget op i byrådet i d. 18. december 2019, da Enhedslisten stillede et forslag om stop af salget af PM. Det kom bag på andre i byrådet, at det var disse bygninger, der var sat til salg, - som de sagde, de var ved at få morgenkaffen galt i halsen, da de havde læst den tidligere borgmester Thorkild Simonsens (S) læserbrev på forsiden af Århus Stiftstidende, hvor han talte imod salget.

Da der opstod usikkerhed om, hvordan byrådet ville forholde sig til salget, lagde borgmesteren pres på ved at sige, at pengene var brugt, og hvis husene ikke skulle sælges, så skulle pengene findes andre steder i budgettet. If. Jan Ravn (SF) var aftalen i budgetforliget tilbage i 2015, at pengene ikke måtte bruges før salg, og det undrer os selvfølgelig også, at kommunen kan bruge penge fra et salg, de ikke ved om kommer i kassen, for det har ikke ligefrem været nemt at få PM solgt. Der havde været én tidligere potentiel køber, men det gik i vasken og vi ved ikke præcis hvorfor, da kommunen har sagt forskelligt, - at han hoppede fra pgaf corona, at der var så stor modstand, så det trak ud, at kommunen ikke kunne godtage ham alligevel, da han ikke havde en acceptabel økonomi.

Os, der bor her, vidste selvfølgelig at der havde været udskiftning, og at det var mennesker i en udsat situation, der havde fået en bolig her, så i starten af 2020 lavede vi vores egen optælling over, hvor mange udskiftninger, der havde været i de 5 år, som var den periode som rådmanden og borgmesteren henviste til, og det viste sig at være ret mange, og teknisk udvalg fik efterfølgende oplyst, at der havde været 35 udskiftninger i de 88 boliger, der er på vejen, og det er jo et noget andet billede end det, rådmanden og borgmesteren havde givet indtryk af. Rådmanden var dog lige inden det sidste byrådsmøde om evt salg, og som reaktion på et læserbrev, der stiller spørgsmålstejn ved, om han har givet byrådet de rette oplysninger, ude at forklare og præcisere nærmere, og der var flere end han tidligere havde meldt ud, men lader som om, at det var det antal, han hele tiden havde sagt.

Det er de samme grupper af mennesker, der har fået en bolig her, blot via en henvisning fra udlejningen, som der også tidligere har været, men det er en grov manipulation fra rådmandens side og borgmesterens side, når de kun fremfører anvisning via Den Sociale Boligtildeling.

Der er skrevet mange artikler, læserbreve, spørgsmål til udvalgs møder, breve til politikerne, der har været TV indslag og demonstrationer, og sagen var oppe flere gange i byrådet, og vi har påvist fejl og direkte usandheder fra rådmandens side, både givet til teknisk udvalg, politikerne og i medierne.

Der har været en del graverende udmeldinger fra rådmandens side, men nok mest hans udtalelse om, at behovet for boligerne på PM er ikke eksisterende, men også hans udsagn om, at akutboliger er midlertidige.

". Boliger til husvilde er ikke et permanent boligtilbud. Det er tænkt som en helt akut hjælp til mennesker, der af den ene eller anden grund pludselig står uden tag over hovedet, og som ikke er i stand til at løse bolig manglen på egen hånd. Og det er ikke den slags beboere, vi typisk har på Poul Martin Møllers Vej. De fakta, som jeg har forelagt byrådet, viser, at beboerne er i lejemålene i årtier efter den sociale begivenhed, der skaffede dem ind i en kommunal lejlighed. Det er altså ikke en akut situation, vi afhjælper med boligerne."

Det er jo noget værre sludder, det var jo en akutsituation, og som om børn er noget, der lige forsvinder efter et par år, og som om det er muligt lige at finde en anden bolig, - alle ved vist, at det er temmelig svært i Århus.

Både rådmanden og borgmesteren argumenterede for salget med henvisning til, at markeds kræfterne vil være medvirkende til at sænke huslejeniveauet i Århus når der bygges nyt, og der kan bygges flere boliger end de 88 på PM, for de penge kommunen får ind fra salget. Rådmanden kommer med forskellige udmeldinger om, hvor mange nye boliger der kan bygges for pengene fra salget, fra et par hundrede til fire-fem hundrede.

Kommunen får jo ikke anvisningsret til alle disse boliger, normalt er det 25 %, dog med visse undtagelser, og det er jo begrænset, hvor mange af disse, der er 2-værelses, så der bliver jo taget en del boliger ud af regnestykket, når kommunen mister de 88 boliger på PM.

Det er blevet oplyst til teknisk udvalg, at en nybygget bolig svarende til en bolig her, vil koste 2000 kr mere om måneden, men det vil jo være meget mere, hvis der også er have til, som vi jo har her.

Vi troede faktisk ikke, det ville lykkedes kommunen at få solgt husene, vi havde kæmpet hårdt for at stoppe salget, og det var kommet til, at de ville blive taget af salgslisten, hvis de ikke blev solgt i 2020, men i 11. time blev der fundet en køber, sandsynligvis en køber rådmanden har kontaktet. Vi fik ikke først besked om køberen fra kommunen, men kunne læse i Stiftstidende, at køberen var firmaet 1927 Estate, hvor direktøren og medejer gennem et par år, Søren Hampen Kristensen, udtalte sig om købet.

1927 Estate har vist ikke tidligere opkøbt ejendomme.

Jeg har ikke forstand på firmakonstellationer og regnskaber, men ved et hurtigt opslag på [proff.dk](https://www.proff.dk) kunne vi se, at Søren Hampen Kristensen er direktør i 70 andre firmaer, og så vidt vi lige kan se, næsten alle med underskud, eller balancerer lige omkring 0.

<https://www.proff.dk/roller/s%C3%B8ren-hampen-kristensen/-/4000386319/>

Udover at vi er utilfredse med, at kommunen skiller sig af med disse boliger som billige akutboliger for mennesker i nød, er vi selvfølgelig også utrygge ved, hvad køber har tænkt sig at gøre for at tjene penge.

Vi er noget sent ude, køber overtager husene 1. juli, men vi kunne jo godt tænke os, at I ville kigge nærmere på sagen, hvad kan en byrådspolitiker slippe afsted med at sige uden nogen reagerer på det, for alle ved da, at der er bolig mangel i Århus, og et stigende problem er hjemløshed blandt helt unge, og det er da en hån at sige, at behovet for disse billige boliger er ikke eksisterende, og hvem er det egentlig kommunen har solgt til, er det en spekulant, der flytter rundt på pengene i mere eller mindre lyssky selskaber.

Det kunne se ud som om han har været indblandet i firmaet før, for de fleste af de 70 firmaer han er direktør i, er tilknyttet den samme adresse som 1927 Estate, hvor også Gitte Buus Jensen er tilknyttet med 14 selskaber, hun er direktør i, og Anders Hornsbøl med 6 selskaber, hvori han er direktør, og de er desuden bestyrelsesmedlemmer i hinandens selskaber.

Hvis I vil kigge nærmere på sagen, kan jeg sende relevante dokumenter, så I hurtigt kan danne jer et overblik.

Venlig hilsen
Jaqueline Høvring