

## Referat af P. M. Møllers Vejs Beboerrepresentations generalforsamling d. 16. juni, 21, 19.00-21.00

1: Valg af ordstyrer og referent: Eva blev ordstyrer og Fatima blev referent.

2: Eva konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

3: Bestyrelsens beretning mm.

Gennem efteråret har Eva fulgt med i byrådsmøderne ang salg. Der har været en lang periode hvor der har været meget stille. Vi troede, at salget ikke blev til noget, men pludselig var der i januar en køber, Estate. Se nyeste dokumenter på vores hjemmeside: pmmbeboer.dk

Man kan finde sin lejekontrakt på det usb stik som alle beboere fik tilsendt med posten, fra advokatfirmaet Bruun og Bech. Man skal dog gennem flere sider for at finde den.

Lauritz har undersøgt vagtservice vdr et fælles abonnement vdr nøgle. (Hvis man har låst sig ude). Han har undersøgt hos Falck og Byens Låseservice. Der findes ikke ordninger der er til at betale. Vi anbefaler, at man selv laver en ordning med bekendte.

Stofa pakken er steget i pris. Antenneafgiften står som REG på huslejeopkrævningen. I forbindelse med salget står PMM i en gråzone ift hvem der ejer Stofa. Kontrakten med STOFA-installationen udløber snart. Der er et ønske om muligheden for en fælles udbyder, hvor hvert enkelt lejemål kan koble sig på den ønskede udbyder. Lauritz følger op på det. (Se på hjemmesiden)

Dyre El-regninger: Man skal selv tjekke efter, om det går rigtig op og tage kontakt til udbyder, hvis der hersker tvivl. Evt. skifte elselskab.

4: Erik fremlagde regnskabet, og det blev godkendt. Det vedlægges.

5: Fremtidig virksomhed: Da der ikke er nogen beboere der har stiftet andelsforening for at købe husene, overgår de til Estate d. 1. juli, 2021. Der kommer breve til alle i E-Boks herom. Vi blev enige om, at det er meget vigtigt, at vi beholder vores beboerforening.

6: Fastsættelse af beløb til udgifter til foreningens arbejde. Der er enighed om at der ingen ændringer skal foretages. Dermed fastsættes 15 kr, pr husstand, pr måned.

7: Valg af bestyrelse: Bestyrelsen blev genvalgt, men Kristian træder ud. Bestyrelsen konstituerer sig selv på næste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen er nu: Carsten nr. 23, Eva og Erik nr. 15, Laurits nr. 49 og Fatima nr. 43.

8: Valg af kritisk revisor: Laurits.

9: Indkomne forslag: Ingen.

10: Evt:

Nyttige oplysninger om fx viceværten mm. lamineres og sættes op på steder, hvor beboerne kan benytte oplysningerne. Fx ude i opgangene.

Oplever man ikke at blive imødekommet af kommunen, når der er tale om vedligeholdelse af boligen fx køkken, bad mm, så opfordres man til at skrive til beboermailen: pmmbeboer@gmail.com

En anden mulighed er også Aarhus lejerforening: <https://www.lejerforening.dk/>

Vi er stadig medlem af Aarhus lejerforening som kan svare på beboernes spørgsmål, hvis man ikke har følt sig hørt af udlejer.

Der er set rotter i området. Ser man rotter står kontaktoplysningerne på vores hjemmeside.

Der var en rar og venlig stemning på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen, Bestyrelsen d. 30. juni, 2021.

## **Regnskab for P. M. Møllers Vejs Beboerrepræsentation 2020**

**Kassebeholdning pr. 01.01.2020** 54.957,19

### Årsopgørelse 2020

#### **Indtægter:**

-Medlemskontingent (PM beboere) 7.380,-

**Indtægter i alt** 7.380,-

#### **Udgifter:**

-Bankgebyrer 300,-

-Aarhus Lejerforening 8.800,-

-Jaquelines udlæg til bålplads, bålting, fakler,  
skilte til demonstration mm. 11.103,08

-Kopier (Referater, indkaldelse til generalforsamling  
breve til PM-beboererne osv) 749,-

-Demonstration 103,-

-Tinglysningspapir til Aktionsgruppen 175,-

-Vimpler 641,-

-Hjemmeside 392,35

-Generalforsamling (Leje af lokale x 2 (en gang aflyst),  
snacks og sodavand) 1285,15

**Udgifter i alt** 23.548,58

**Resultat** -16.168,61

**Kassebeholdning pr. 31.01.2020** 38.788,61

#### **Bemærkninger:**

-Da Aarhus Kommune udbetaler vores Beboermedlemskontingent lidt tilfældigt, optræder der kun et halvt års kontingent dette år.