

Bag den lange række af gule, tidligere husvildeboliger på Poul Martin Møllers Vej er der plads til endnu en husrække, mener den nye ejer af boligerne, 1927 Estate, der gerne vil have lov til at opføre 30-35 rækkehuse på jordstrimlen bag husvildeboligernes haver. Foto: Axel Schütt

Nye ejere vil bygge bag husvildeboligerne på P.M. Møllers Vej

Selskabet 1927 Estate har planer om at bygge 30-35 rækkehuse bag de karakteristiske, gule husvildeboliger, som det købte af kommunen tidligere i år

Morten Svith
mosv@stiften.dk

AARHUS: Tidligere i år solgte kommunen de karakteristiske, tidligere husvildeboliger på Poul Martin Møllers Vej til ejendomsselskabet 1927 Estate.

116 mio. kr. betalte selskabet for de i alt 88 primært mindre lejligheder i den halvanden etager høje, gule husrække, der har næsten 100 år på bagen.

Nu er de nye ejere så kommet med et forslag om at opføre endnu en husrække med 30-35 rækkehuse i halvandet plan på bagsiden af husvildeboligerne og ind mod Vester-vang.

Forslaget er sendt ind til



Hvis vi får lov til at bygge, kan det godt blive en betingelse, at 25 procent af de nye boliger skal være almene boliger. Og så bliver de det.

ANDERS HORSBØL, UDVIKLINGS-DIREKTØR 1927 ESTATE

kommunen i forbindelse med høringen om en temaplan for, hvor der er plads til nye boliger i Aarhus Kommune.

Kartoffelrækkerne

- Lige siden vi købte boliger-



Rækkehusene på Poul Martin Møllers Vej får måske nye naboer.

ne på Poul Martin Møllers Vej, har vi tænkt, at det var fedt med Aarhus svar på kartoffelrækkerne i København. Nu vil vi så godt høre, hvad politikerne siger til idéen om at opføre endnu en række, siger Anders Horsbøl, udvik-

lingsdirektør i 1927 Estate.

Planerne er på et tidligt stadium, hvor arkitekter endnu ikke har tegnet på, hvordan nybyggeriet kan komme til at se ud.

- Vi tænker en moderne fortolkning af de gamle hus-

vildeboliger, som selvfølgelig bliver bevaret, siger Anders Horsbøl, der understreger, at selv om de nye rækkehuse kommer til at ligge på jordsykket lige bag den eksisterende husrækkes haver, vil der stadig være have tilbage

til såvel de eksisterende som de nye boliger.

- Der vil være omkring 110 kvadratmeter have til hver bolig. Det lyder måske ikke af så meget, men det er mere, end hvad der er til boligerne i de københavnske kartoffelrækker.

Ejerboliger

Tanken er, at de omkring 30-35 rækkehuse skal være ejerboliger, hvilket Anders Horsbøl mener flugter godt med kommunens ønsker om flere ejerboliger.

- Hvis vi får lov til at bygge, kan det godt blive en betingelse, at 25 procent af de nye boliger skal være almene boliger. Og så bliver de det, siger Anders Horsbøl.

Husvildeboligerne er lejerboliger, og lejerne er ved overtagelsen sikret, at de kan blive boende, men Anders Horsbøl vil ikke udelukke, at lejlighederne med tiden - og i takt med at de nuværende lejere flytter - ender som ejer- eller andelsboliger.