

Referat af beboermøde med Ida Mose fra Mose Ejendomsadministration d. 10. november, 2021. Tilstede: 21 beboere og Ida Mose.

1: Eva bød velkommen til beboere og til Ida Mose.

Eva fortalte, at hun også havde inviteret Estate til mødet, men at de ikke havde svaret.

2: Ida Mose forklarede lidt om Mose Ejendomsadministration (MEA)

De har hjemme i Hobro. Administrerer ejendomme i hele landet, dog mest i Jylland.

På kontoret arbejder Ida, Laura og Mathilde. Til nytår starter endnu en medarbejder.

De arbejder på tværs, så vi får ikke en fast kontaktperson.

Deres start med P.M. var ret hovedkulds, da det var lige i sommerferien:

- Den første græsslåning var en nødløsning, da de endnu ikke havde fundet det rigtige firma.
- Haveaffaldscontainerne blev fjernet på foranledning af kommunen.
- Nøglesystemet blev ikke overdraget.

Her startede en diskussion om affald:

- Dorthe: Hvis vi ikke kan lægge haveaffald i plastiksække, vil visne blade osv. flyve rundt. Man kan få en kværn der laver blade osv. til en ensartet masse. Den kunne gå på omgang. Ida undersøger det.
- Sofie: Problemer med storskrald. Vi er faktisk gode til at lægge det i en bunke. Derfor vil vi ikke have en pegefinger, om at vi er nogen rodeheder. Kan vi få et tremmebur eller lignende, så skraldet ikke bliver spredt?
- Ida: Nej, så kan det ikke grabbes op. Og hvis vi skal have containere, vicevært osv, kan huslejen stige.
- Hanne: Jeg har snakket med Estates vicevært. Han sagde, at det er billigere uden containere.
- Eva: Jeg kan ikke forstå, at huslejen skal stige, da der var penge til container, vicevært osv. før ejerskiftet.
- Bjarne: Det vil så sige, at huslejen skal ned, hvis vi ikke får container osv....

Konklusion på denne snak:

- Eva kontakter Affald-Varme om tidspunkt for afhentning af storskrald.
- Ida undersøger containere.
- Ida: Huslejen beregnes ud fra et normtal der fastsættes af kommunen.

Endvidere foreslog Ida, at hun prøver at arrangere et møde med Estate, hvor de kan svare på nogle af de spørgsmål, hun ikke kan svare på.
Det kan eventuelt ligge i starten af det nye år.
Det var der tilslutning til.

3: Hvordan får vi et godt samarbejde? Punktet blev sprunget over.

4: Spørgsmål fra bestyrelsen og beboere, og svar fra Ida:

Renovering og vedligehold af husene:

- Ida: Som udgangspunkt følges den plan der allerede er der.

Ekstranøgler:

- Ida: Vi har nu fået overdraget nøglesystemet. Skriv en mail til MEA, hvis du mangler en nøgle. Betalingen bliver lagt til på næste huslejeopkrævning.

Vedligeholdskonto. Hvordan kan vi se hvor meget der står?

- Ida: Saldoen kommer på fra næste huslejeopkrævning.

Vedligeholdskonto. Hvordan kan vi bruge den?

- Ida: Den kan bruges til maling og tapesering. i nogle tilfælde til gulve. Ikke til til køkken osv. Hun sender reglerne til Eva (som formidler dem videre).

Man skal sende en mail til MEA, om hvad man gerne vil have lavet.

- Bjarne: Skal man bruge bestemte håndværkere? Ida undersøger.

- Jan: Kan man købe maling, hvis man selv vil male? Og hvor? Ida undersøger.

- Vibeke: Skal ejeren betale istandsættelse af bad, køkken osv. ved naturligt slid? Ida: Det bliver vurderet, hvor meget der er slid, og hvor meget der er forbedring.

- Sofie: Der må være en indflytningsrapport for hver lejlighed? Ida: Vi har fået dem.

- Dorthe: Må man selv forbedre, f. eks. bad, for egne penge? Ida: Send en mail først.

- Hvilke ting hører med i lejemålet? Vaskemaskine, toilet osv? Ida: De faste installationer hører med. Men lejekontrakterne er meget forskellige.

Depositum ved fraflytning:

- Ida: Kontrakterne er meget forskellige. Nogle har betalt depositum, andre ikke.

- Lene: Kan kontrakterne ikke opdateres, så de ikke er så forskellige? Ida: Det må man ikke. De er beskyttede.

- Laurits: Man kan se sin kontrakt på den stick man fik tilsendt ved salget.

- Ida: Vi har dem også.

Hvordan får man nye pærer til gange og trapper?

- Ida: Jeg undersøger det.

Bliver der plantet nye træer, i stedet for dem der er gået ud? (2 rønnebærtræer foran nr. 5 og 83, og 1 mirabelletræ bag ved nr. 5)

- Ida: Jeg undersøger det. Eva bliver kontaktet om det.

Mange andre ting kræver reparation/vedligehold hurtigt. F. eks. hække, plankeværk, tagsten og meget mere. Hvad gør vi?

- Lene: Kommer Estate ikke rundt og tjekker?

- Sofie: De har været rundt.

- Ida: Kan I ikke lave en mangelliste og sende den til mig? Så vil jeg undersøge det.

- Eva: Skriv til vores beboermail pmmbeboer@gmail.com med alt hvad I kan komme i tanke om. Så laver jeg en liste, som jeg sender videre til Ida. Det blev vedtaget.

Hvordan får man fat på en vicevært?

- Mandag – torsdag, 9.00 – 15.30

- Fredag, 9.00 – 14.00:

Kontakt Mose Ejendomsadministration på nummer: 32 42 70 70, eller skriv til kontakt@moseea.dk

- Ved akutte tilfælde udenfor åbningstid: Man kan ringe til Belfor på nr: 70 25 52 25. Man skal oplyse sin adresse, så de kan finde ejendommen i deres system.

Tomme lejligheder. Hvorfor står der så mange tomme?

- Ida: Jeg ved det ikke. Det er ikke indenfor vores arbejdsområde.

Hvordan kan man komme til at leje en lejlighed her?

- Ida: Det kan man, når de bliver annonceret til leje.

Der står mange tomme. Det må der vist ikke i i længden.

Huslejestigning:

- Ida: Huslejen bliver reguleret en gang om året. Det har kommunen ikke gjort. I hvert fald ikke sidste år.

- Lene: Må ejeren renovere lejlighederne, og sætte lejen voldsomt op? Evt. om 5 år?

- Ida: Nej, der findes nye strenge regler der forhindrer det. Lejekontrakten gælder.

Bofællesskabets fremtid:

- Morten: Vi er bekymrede for vores fremtid under de nye ejere.
- Ida: Skriv evt. en mail til mig, så vil jeg sætte mig ind i sagen.
- Eva: Jeg vil gerne gå ind i sagen.

Kan der blive stoppet for levering af reklamer til de tomme lejligheder?

- Ida: Jeg følger op på det.

Estates planer for at bygge bag de nuværende huse:

- Ida: Jeg foreslår, at vi tager disse spørgsmål på mødet med Estate, først i det nye år.
- Dorthe: Jeg venter med mine spørgsmål til dette møde.
- Hanne: Vi beboere læste i avisen om planerne for byggeriet.
Det var meget chokerende at få så vigtige informationer ad den vej.
- Eva: Bestyrelsen skrev til repræsentanter for alle partier i byrådet, og spurgte om deres holdning til byggeplanerne. 4 partier har svaret: Socialdemokraterne, DF, SF og Liste Trivsel, Velfærd og Reel Borgerinddragelse.
Læs evt. deres svar på hjemmesiden: pmmbeboer.dk

Afsluttende:

Eva og Ida koordinerer møde med Estate, til afholdelse i det nye år.

Adresser: Beboerrepræsentationens hjemmeside: pmmbeboer.dk

Beboerrepræsentationens mailadresse: pmmbeboer@gmail.com

Mose Ejendomsadministration: kontakt@moseea.dk

Mangelliste: Skriv meget gerne på: pmmbeboer@gmail.com hvis der er ting der trænger til at blive repareret. Så laver bestyrelsen en liste og sender videre til MEA. (F. eks. plankeværk, hække osv osv)

Eva sluttede af, og takkede for initiativet med loppemarked og cafe i sommers.

Referent: Erik, nr. 15.

Efter mødet har Eva aftalt med Affald-Varme, at storskrald nu afhentes hver mandag.

