

Referat af Poul Martin Møllers Vejs Beboerrepræsentations generalforsamling d. 28. april, 2022.

-Formanden, Eva bød velkommen.

1. Valg af ordstyrer og referent. Bjarne nr. 57 blev valgt til ordstyrer, og Erik nr. 15 blev valgt til referent.

2. Ordstyreren konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. (Mindst 14 dage før generalforsamlingen). Han var dog i tvivl om, hvor man kan se foreningens vedtægter. Eva finder dem frem, og de vil blive lagt på hjemmesiden.

3. Bestyrelsens beretning. Eva fortalte om bestyrelsen og foreningens arbejde gennem det forgangne år. Her er hovedpunkterne:

-Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen d. 16. juni, 2021.

Der er lavet referat af alle møder. De er printet og uddelt til alle lejere og lagt på hjemmesiden.

-Vi har undersøgt hvor de nærmeste hjertestartere er. (Per Lippert i nr. 13 døde af hjertestop, og hjerteløberne havde svært ved at finde en hjertestarter). Derfor syntes vi, at det var vigtigt. På hjemmesiden er der et kort og en beskrivelse af, hvor de er.

-Skal der bygges på vores bagarealer? Grundige undersøgelser fra Eva og Hanne Neve tyder på, at der ikke skal bygges. Måske vil Estate udstykke grundene helt ud til bagfortovet, med henblik på salg, efterhånden som folk flytter ud. Vi følger sagen.

-Vi havde informationsmøde med Ida Mose fra "Mose Ejendomsadministration" d. 11. november, 2021. Hun besvarede en masse spørgsmål. Hun lovede at arrangere et møde med den nye ejer, "1927, Estate", først i 2022. Dette møde har vi stadig tilgode.

-Bankkontoen har været nede, i en lang periode. Vi har været uopmærksomme på, at CVRnummeret skulle rekonfirmeres. Vi har brugt meget tid på at få den til at køre igen, men nu er den oppe igen.

-Mange beboere har været uforstående overfor, at deres indskud blev forhøjet. Eva har spurgt Aarhus Lejerforening. Preben Meinert derfra siger, at det desværre er efter reglerne.

-Anna Sigga har undersøgt hvor mange lejligheder på PM der står tomme.

Efter hendes optælling, er det 13. Nogen helt siden august 2021. Det er ulovligt, og Eva har indberettet det Aarhus Kommune.

4. Kassereren fremlagde regnskabet. Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

Bemærkning: For fremtiden skal foreningen ikke betale blomster til begravelser af beboere. Foreningens kritiske revisor, Laurits, kodkendte regnskabet med det forbehold, at han efterfølgende gennemgår alle bilag.

5. Fremtidig virksomhed. Bestyrelsen holder møder ca. hver anden måned, eller mere hvis der opstår problemer. De holder kontakt med ejer og administrator.

6. Vi fortsætter med, at hvert lejemål betaler 15,- kr. pr måned. Det balancerer fint.

7. Valg af bestyrelse. Hele bestyrelsen genopstillede. Alle blev valgt.

Konstituering:

-Eva Kruse Larsen, formand.

-Carsten Ljungkvist, bestyrelsesmedlem

-Fatima Joafi, bestyrelsesmedlem

-Erik Westberg, kasserer

-Laurits Bjerre Nickelsen, bestyrelsesmedlem, kritisk revisor

8. Valg af revisor. Laurits blev genvalgt

9. Indkomne forslag. Ingen

10. Eventuelt.

-Eva siger: Det giver os god energi, at folk selv undersøger vigtige ting, og følger med i kommunalpolitikken. Og melder tilbage til os i bestyrelsen.

-Hvor kan man finde sin lejekontrakt???

Alle har fået tilsendt et USB-stk fra Bech-Bruun. Det er i de 4 blokke, vi er opdelt i. Hvis du har brug for din lejekontrakt, og har mistet USB-stikket, så spørg din nabo, eller kontakt "Mose Ejendomsadministration".

-Erik foreslog, at vi skifter bank, fra Danske Bank til Arbejdernes Landsbank. Det blev vedtaget. Erik går videre med det.

-Vedligehold og istandsættelse:

Eva vil spørge Mose Ejendomsadministration om disse ting:

-Hvem betaler opgangslys?

-Hvad sker der med affaldscontainer-inddækningerne?

-Algegrønt omkring kvistvinduerne?

-Hvordan skal man vide, hvor man skal smide haveaffald?

-Hvordan skal man vide, hvor man skal placere storskrald?

-Bjarne og Jaqueline laver lørdagscafe, den første lørdag i måneden, hele sommeren, frem til lørdag d. 3. september. De fik bevilget, som forsøgsordning, en underskudsdekning på maks. 500,- pr cafe. De skal komme med kvitteringer. Folk spurgte: Hvad koster penge?

Det gør: Brænde, laminering, invitationer og en flaske vin der er blevet åbnet, osv.

Lene foreslår musik og dans.

-Vimpler og flag:

Erik køber nye liner. Og sætter dem i flagstængerne. Og sætter de to vimpler op, som vi allerede har.

-Eva køber et flag. Det kan vi alle bruge, hvis vi skal fejre noget.

Eva opbevarer flaget, så kom til hende, hvis I skal bruge det.

-Ordstyreren takkede for god ro og orden, og erklærede generalforsamlingen for slut.

-Fremmødte: Bjarne, Laurits, Erik, Carsten, Kirsten, John, Vibeke, Hanne, Jaqueline, Barbara, Eva, Fatima, Lene.

Det var referatet fra generalforsamlingen.

Mange venlige hilsner fra Bestyrelsen.

HUSK: Der er mange oplysninger på vores hjemmeside: pmmbeboer.dk

Og man kan altid skrive til bestyrelsen på: pmmbeboer@gmail.com

