

Referat af bestyrelsesmøde i Poul Martin Møllers Vejs Beboerrepræsentation d. 30/10-2022

Varsel om huslejestigning: Som mange nok har set, har vi fået et varsel om en stor huslejestigning.

Eva (formand for Beboerrepræsentationen) har henvendt sig til Aarhus Lejerforening. Hun har sendt dem alle de dokumenter, vi har modtaget fra Mose Ejendomsadministration.

Vi forventer svar snarest. Vi har 6 ugers klagefrist.

Når der er nyt fra dem, holder vi et nyt bestyrelsesmøde. Vi giver besked om seneste nyt til alle beboere, så hurtigt som muligt.

(Man kan roligt kvittere for modtagelsen af varslet om stigningen).

Laurits (bestyrelsesmedlem) er tovholder på det med udvendig vedligeholdelsesplan.

NB: Den forrige huslejestigning blev ikke til noget, p.gr. af indsigelse fra Aarhus Lejerforening.

Modtagelsesbrev til nye beboere: Eva og Jaqueline går sammen om lave et brev til nye beboere med praktiske oplysninger.

Lys i opgangene: Jaqueline har henvendt sig til Bestyrelsen om lys i opgangene, der brænder konstant. Vi mener, at hver opgang betaler for sit eget strømforbrug, og at andre lejere ikke kommer til at betale for det. Men Eva henvender sig til Mose om problemet.

Afhentning af haveaffald: Hanne har fået at vide, fra havemanden fra Estate 1927, at sidste afhentning af haveaffald før vinteren er 1/12-2022.

Det er derfor smart at lægge det ud før denne dato, så det ikke skal ligge hele vinteren.

Storskrald: Sættes stadig på de 2 flisepladser, hvor det bliver afhentet en gang om ugen.

Insekthoteller: Laurits har, meget billigt, på vegne af beboerforeningen, indkøbt nogle insekthoteller.

De kan bestilles gratis hos ham på mail: laurits@flowbinner.dk

(Først til mølle)

(Det er noget, mange beboere har snakket om, at man gerne vil have i sin have)

Sommercafe: Bjarne og Jaqueline har lavet cafe den første lørdag i måneden 5 gange i løbet af sommeren.

Det var et supergodt initiativ, og en god måde at mødes på.

Vi håber, at de vil gentage succesen.

Bankflytning: Det blev på generalforsamlingen vedtaget, at foreningen skal flytte bank, fra Danske bank til Arbejdernes Landsbank.
Det er en lang og svær proces, der har taget mange måneder.
Men nu har banken lovet os, at det snart kommer i orden.

Istandsættelse af 2 opgange: Vi har observeret, at to opgange, nr. 3 og nr. 13, er ved at blive sat i stand. Formentlig med salg for øje.
Mere ved vi ikke.

Maling af lejligheder: Vi har fået flere henvendelser om, at det er svært at få udleveret maling på vedligeholdelseskontoen, hvis man selv vil male.
Vi vil pointere at, det har man altså krav på.

Reparationer af kontakter, vandhaner og lignende: Vi mener, at det er udlejerens pligt at reparere sådan nogle ting.
For en sikkerheds skyld undersøger Laurits det.

Hjemmeside/Facebook: Al information fra Beboerrepræsentationens bestyrelse kommer på foreningens hjemmeside: pmmbeboer.dk
Adressen skal skrives direkte ind på adresselinjen!
Alle referater bliver også delt ud på papir. (Så tjek din brevsprække i hoveddøren)
Bestyrelsen bruger ikke Facebook.
Man kan altid skrive til bestyrelsen på denne mail: pmmbeboer@gmail.com

Referent: Erik.

Mange venlige hilsner fra Bestyrelsen.