

Aarhus d. 28/4-2023

Referat af Beboerforeningen for Poul Martin Møllers Vej 1-95's generalforsamling d. 27/4-2023.

-15 fremmødte.

-Formanden bød velkommen og foreslog Bjarne Larsen nr. 57 som mødeleder. Han blev valgt.

-Erik Westberg nr. 15 blev valgt som referent.

-Mødelederen konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt og rettidigt indkaldt.

-Bestyrelsens beretning:

Eva fortalte om året siden sidste generalforsamling:

-Bestyrelsen har holdt 3 møder og ellers været i kontakt, når det var nødvendigt.

-De vigtigste sager har været huslejestigningen og skifte af bank.

-Huslejestigningen: Da varslet om huslejestigning kom, henvendte Eva sig til Århus Lejerforening. Esben Obel tog sig af sagen, i samarbejde med Eva. Sagen ligger nu i Huslejenævnet, og burde snart blive afgjort. Når afgørelsen foreligger, bliver alle straks informeret.

-Skifte af bank: På sidste års generalforsamling blev det vedtaget, at vi skal skifte til Arbejdernes Landsbank. Erik (kasserer) har i årets løb prøvet at oprette en konto. For at kunne oprette en konto, skal vi have vedtægter, og det har vi ikke haft indtil nu. (Se senere punkt)

-Vi har observeret, at Estate er ved at sætte lejligheder i stand, med salg for øje.

-Beretningen blev godkendt.

-Fremlæggelse af det reviderede regnskab:

Erik fremlagde regnskabet for 2022:

-Den kritiske revisor (Laurits Bjerre Nickelsen nr. 49) har gennemgået og godkendt det.

-Regnskabet blev godkendt.

-Fremtidig virksomhed:

-Estate indbyder til informationsmøde om fremtiden onsdag d. 10 maj, 17.00-18.00, i festlokalet i Vestervang. Der kommer en indbydelse. Esben fra Århus Lejerforening kommer med.

-Eva sagde, at det er vigtigere nu end nogensinde, at vi har et godt sammenhold, og at vi bevarer vores beboerforening.

-Fastsættelse af kontingent:

-Det blev vedtaget, at vi fortsætter med 15,- kr. om måneden, pr. lejemål.

-Valg af bestyrelse:

- Den siddende bestyrelse blev genvalgt. Endvidere blev Kristian Jeremiassen valgt.
- Eva Kruse Larsen, formand, Erik Westberg, kasserer med tegningsret i banken, Laurits Bjerre Nickelsen, kritisk revisor, Carsten Ljungkvist, medlem, Fatima Joafi, medlem, Kristian Jeremiassen, medlem.

-Vedtægter:

- Da vi indtil nu ikke har haft nogle vedtægter, havde Eva lavet et forslag, som lægger sig tæt op af andre beboerforeninger, bl.a. dem i Øgadekvarteret. Vedtægterne blev enstemmigt vedtaget, med et par ændringer.
- De bliver lagt på hjemmesiden og deles ud sammen med dette referat.
- De skal vedtages igen på den ekstraordinære generalforsamling ved bålpladsen på arealet bag ved PMM 19, torsdag d. 11/5 kl. 17.

-Indkomne forslag:

- Jaqueline: Forslag om loppemarked d. 3/6. kl. 15. Det blev vedtaget.
- Loppegruppe: Jaqueline, Bjarne og Anna-Sigga. Der vil også blive Cafe den første lørdag i hver måned kl 15. Foreningen giver underskudsgaranti på 500,- pr. gang. Det skal evalueres til næste år. Alle er velkomne.
- Jaqueline: Nyt sæde til en gyng. Vedtaget.
- Hanne: Solveig Munk har sendt et brev med regler om tomme boliger. Dette brev bliver lagt på hjemmesiden under sidste nyt.
- Hanne: Kan vi, ved fælles hjælp, finde lejekontrakter fra hvert årti? Vi prøver. Hvis man ikke kan finde sin lejekontrakt, kan man få den af Mose Ejendomsadministration.

-Eventuelt:

- Kirsten bliver igen opkrævet depositum. Hun prøver at finde ud af, om det er korrekt.
- Laurits havde de indkøbte insekthoteller med. De blev delt ud.
- Jaqueline prøver at spørge, om hendes køkken kan blive vedligeholdt. Det er meget nedslidt.
- Anna-Sigga foreslog en udendørs oprydningsdag. Det bliver til næste år.
- Gode spørgsmål til mødet med Estate:
- Hvad skal der ske med bagarealet? Skal der bygges?
- Hvorfor er der så mange tomme lejligheder?
- Hvordan kan man komme til at leje dem?
- Har kommunen rådighed over en procentdel af lejemaalene?
- Hvordan ser PMM ud om 10 år?
- Kan vi få købekontrakten at se?

Referent: Erik Westberg.