

Referat af Beboerrepræsentationen for Poul Martin Møllers Vej 1- 95's bestyrelsesmøde d. 11. august, 2023

1: Ændring af rækkefølgen af punkter på dagsordenen på generalforsamlingen: Punktet "Valg af bestyrelse" skal komme til sidst, lige før eventuelt, så man som kommende bestyrelsesmedlem ved, hvad man går ind til.

2: Beboerforeningen kan ikke længere repræsentere alle os lejere, fra 1 til 95. Hver af de 4 blokke skal have deres egen repræsentation, da blokkene ejes af 4 forskellige selskaber.

Eva snakker med folk fra alle 4 blokke, om at oprette foreninger, der skal have hver deres bestyrelse på mindst 3 lejere. Århus lejerforening hjælper med alle formaliteterne.

Når alt er på plads, skal der holdes stiftende generalforsamlinger. De kan evt. holdes samlet, lige efter hinanden.

-Som det er nu, kan vi ikke repræsentere lejerne samlet, og f.eks. kan ejeren ikke opkræve foreningskontingentet på 15,- kr.

(Den nuværende bestyrelse vil gerne fortsætte med at arbejde med alt det praktiske. Altså bare som fælles arbejdsgruppe)

3: Vi vandt jo sagen om den første huslejestigning, men nu er der varslet en ny, som træder i kraft fra 1. september.

Vi har igen indgivet indsigelse i samarbejde med Århus Lejerforening.

Vi afventer en afgørelse.

Til alle der modtager boligydelse: Husk at indberette alle ændringer i lejen.

4: Mange lejere har modtaget breve fra Mose Ejendomsadministration.

-Nogle er blevet tilbudt en anden lejlighed på PM, fordi den de bor i nu, skal gøres i stand. Vi anbefaler, at man tænker sig godt om, før man siger ja. Man får jo en ny lejekontrakt, og det er ikke sikkert, at den er ligesom den gamle. Vi anbefaler også, at man venter, til Eva har snakket med Århus Lejerforening om sagen. Vi melder ud, så snart vi ved mere.

-Mange har fået et brev om, at man skal rydde fællesarealer.

Deadline er d. 27. august. De skriver, at det er opsigelsesgrund, hvis man ikke har ryddet ud inden denne dato. Der er vist ikke

andet at gøre, end at efterkomme ordren (Det står i huslejekontrakten). Men Eva snakker med Århus Lejerforening om, om man bare kan blive opsagt for det.

5: Hjemmeside og bank:

-Hjemmesiden fungerer ikke ordentligt, lige for tiden.

Jeg (Erik) kom til at trykke på noget forkert, da jeg skulle uploade noget. Den kommer i stand igen, når jeg får min ven til at hjælpe, meget snart.

-Vi har fået en ny bankkonto i Arbejdernes Landsbank.

Det er meget tæt på, at den fungerer.

- Mange venlige hilsner fra Bestyrelsen: Eva & Erik nr. 15, Carsten nr. 23, Kristian nr. 19 og Laurits nr. 49.

Referent: Erik nr. 15.

- Du kan altid henvende dig på pmmbeboer@gmail.com Vi tjekker mailen løbende.