

Resumé af møde med Ida Mose og uvildig advokat Kim Nielsen Vestervang Festlokale onsdag d.10.maj kl.17-19

Ida Mose fremlagde, på en noget uklar projektor, vedligeholdelsesplan for PMM 1-95.

Facaderne har arkitektoniske værdier og vil blive malet i de samme farver som de har nu, for at bevare udtrykket.

Der bliver isat dør + nedgang til haven fra stueetagen.

Brandkammene etableres. Måske skal gulvet brækkes op nogle steder, for at arbejdet kan gennemføres.

Lejerne får besked 3 måneder inden, hvis arbejdet kommer til at påvirke lejerne.

Eva har modtaget vedligeholdelsesplanerne, som bliver lagt på hjemmesiden i slutningen af juni. Ang. hjemmesiden. Den er pt. nede og kommer først op at køre igen i slutningen af juni.

Der findes ikke en vedligeholdelsesplan for indvendig vedligeholdelse.

Hvis udlejer vil modernisere, har de lov.

Hvis der er 2-4 års hensættelser, kan midlerne måske bruges til andre rimelige ting.

Ida Mose fortalte, at det er muligt at skifte lejemål på PM hvis nogen ønsker det i forbindelse med renoveringsarbejdet.

Kim Nielsen fortæller at der er tilbudspligt (hele blokken, alle 4 matrikler)
Det betyder at vi som lejere har forret til at give et tilbud på køb af ejerbolig.

Udlejer er ved at være færdige med nr.3 som er total istandsat og nr.13 som er istandsat.
De skal sættes til salg for henholdsvis 7,5 mill. Og 3,5 mill. (Priserne er ikke bekræftiget).

Ida fortæller at der vil blive en blandet mulighed for at bo på PM. Både ejerboliger og lejeboliger.

Vi er som lejere beskyttet af lejeloven, ejer kan ikke sætte os ud.

Ejer kan lovmæssigt, heller ikke give os penge for at fraflytte fores lejemål.
Omvendt kan man som lejer selv tilbyde ejer, at man fraflytter, mod at modtage et evt. beløb eller anden bolig. Citat: Advokat Kim Nielsen.

I opgangen fællesareal og kælder, bliver der et syn i juni måned. Ulovlige ting skal fjernes.

Spørgerunde:

Fælles forberedte spørgsmål udarbejdet på generalforsamlingen 27.april 2023:

1. Hvad sker der med bagarealerne, skal der bygges eller ej? Ida ved det ikke - send mail
2. Hvorfor er der så mange ledige lejemål ? Ida ved det ikke - send mail
3. Har Kommunen rådighed over et vist antal lejemål til sociale henvisninger? Nej
4. Hvordan ser PM ud om 10 år? Ida tror at det bliver blandet med udlejning og ejerboliger.
5. Kan vi se købekontrakten? Ida siger, at der står ikke noget som vi ikke har set.

Individuelle spørgsmål stillet på mødet:

1. Når vi skriver mails til Mose bliver de ikke besvaret, hvorfor? Ida siger brug kontakt@mose.dk
Vi er vant til fra Kommunen, at spørgsmål bliver besvaret hurtigt.
2. Er der en linje for vedligehold? Hvad gør man hvis man har et nedslidt køkken?
Der opsættes ikke nye køkkener.

3. Man må selv vælge maler og maling.
4. Ang. strøm. Kan der komme jord på alle stik? Og kan vi få Fiber ? Ja, men boksen til fiber må ikke sidde på ydermuren, men inde i lejligheden.
5. Kviste og Skodder mod nord er belagt med alger, kan de blive rensset? Ida undersøger.
6. Der er lys i opgangene der hvor der er tomme lejligheder, hvem betaler den strøm? Ida undersøger.
7. Hvornår får man sit depositum tilbage når man er fraflyttet?

Ida skriver til Eva med svar på det hele.

Til sidst var der spørgsmål om huslejestigning og depositum. Kirsten i nr.11 har betalt 13.000 ekstra.

Når I har særlige spørgsmål om jeres husleje og om depositum, kan I altid bruge Aarhus Lejerforening. Det er derfor at vi er medlemmer af foreningen.

Alle vores spørgsmål er blevet sendt til Ida Mose dagen efter mødet, men hun har ikke svaret.

Har du flere spørgsmål, send dem til pmmbeboer@gmail.com og jeg Eva vil samle dem sammen og sende dem til Ida Mose.

Husk at der er Café ved den øverste flagstang lørdag d.3.juni, lørdag d.1.juli, lørdag d.5.august og lørdag d.2.september. Alle dage kl.15.

Så kom og mød dine naboer og få en nabosludder og lækre sager fra caféen.

Mvh Eva Kruse Larsen/Bestyrelsesformand