

Til alle lejerne på PM 1-95

Hvad sker der med sagerne for tiden:

Vi har en sag i huslejenævnet, hvor vi har gjort indsigelse mod omkostningsbestemt huslejestigning pr. 1.sep.2023.

Torsdag d.16.nov. kl.10:45 kom huslejenævnet med fem personer, til et kort møde med Malene Gudmann Lauritsen fra Moses Ejendomsadministration og jeg Eva (repræsentant for beboerrepræsentationen).

De skulle rundt og bese udenomsområderne og vurdere punkterne som vi har gjort indsigelse imod:

Bl.a. udgifter til snerydning og vedligeholdelsesplan.

Vi får svar på vores indsigelse indenfor fire uger.

Aarhus Lejerforening kører sagen for os i huslejenævnet.

Vores næste store udfordring er at få etableret fire beboerrepræsentationer. En for hver bygning 1-39, 41-65, 67-77, 79-95. Det kræver ejeren, 1927 Estate, da der er fire forskellige ejere af hver bygning. (Lovgivning)

Som I måske ved, har vi ikke pt. en fungerende beboerrepræsentation.

Kristian og Eva har d.24.okt. været på kursus hos Aarhus Lejerforening, i oprettelse af beboerrepræsentation.

Vi har en aftale med Aarhus Lejerforening om, at de vil bistå med etablering af de fire beboerrepræsentationer, så det bliver helt efter reglerne.

Herom skal vi til møde i Aarhus Lejerforening.

Dette arbejde kræver både tid og energi.

Pt. har vi brugt vores tid og energi på sagen om huslejestigningen og nu samler vi kræfter til at gå i gang med at etablere beboerrepræsentationen.

Dette arbejde kræver fire generalforsamlinger og valg af tre bestyrelsesmedlemmer for hver af bygningerne: 1-39, 41-65, 67-77, 79-95.

Så det bliver sammen med jer, noget af et arbejde.

Vi tænker selvfølgelig at de fire generalforsamlinger afholdes på det samme møde.

Når vi er klar, kommer der en indkaldelse.

Der er ikke blevet opkrævet 15 kr./mdr. til beboerrepræsentationen i mange måneder, men vi har penge på kontoen til at betale vores medlemsskab af Aarhus Lejerforening og det er vigtigt. Det er Aarhus Lejerforening der hjælper os med alt det der er svært, i vores trølse situation.

I skal vide at vi: Carsten, Kristian, Erik og Eva, kæmper for vores fælles kamp, 1-39, 41-65, 67-77, 79-95 om bevarelsen af PM som vi vil have det.

Mvh Eva Kruse Larsen, nr.15