

**Referat af stiftende generalforsamling for beboerrepræsentationen for Poul Martin Møllers Vej 41-65, onsdag d. 8. maj, 2024:**

**-1) Valg af dirigent og referent:**

- Esben Obel fra Århus Lejerforening blev valgt til dirigent.
- Erik Westberg, nr 15 blev valgt til referent.

Følgende gav fuldmagt til Erik som referent:

Bjarne Larsen, nr. 57, st.

**-2) Aflæggelse af beboerrepræsentanternes beretning samt regnskab for det forløbne år (den gamle beboerrepræsentation for PMM 1-95)**

**-Beretning fra året der er gået siden sidst.**

Sidste generalforsamling 12.april 2023

Huslejestigning:

(Huslejevarsling 17.okt. 2022. Behandlet på sidste generalforsamling)

Omkostningsbestemt huslejestigning

1.feb. 2023 og 29.nov.2023.

Indsigelserne imod de to stigninger blev ført af Aarhus Lejerforening, da vi ikke havde/har en fungerende beboerrepræsentation og bestyrelse.

Kristian, Erik og Eva var ude at samle underskrifter til begge indsigelser.

Vi har udsendt informationsbreve og referater fra møder for at holde kommunikationen i gang. De ligger også som altid på vores hjemmeside.

I efteråret 2023 var Eva og Kristian på kursus hos Aarhus Lejerforening for at få viden om oprettelse af en beboerrepræsentation.

9.august 2023 modtog mange beboere et trusselsbrev fra Mose.

Jack havde været inde i alle opgangene og taget billeder og nu blev man truet med opsigelse af lejemål hvis ikke tingen på fællesarealet omkring trapperne og kælderrummet mod kælderen blev ryddet med det samme.

Beboere med hund eller kat blev også truet til at flytte hvis ikke der stod i deres lejekontrakt, at de måtte holde husdyr.

Disse situationer har skabt stor utryghed for os alle sammen. Og vi er bange for at blive sat ud af vores bolig.

Du kan kun opsiges dit lejemål hvis:

- Hvis du ikke betaler din husleje + 5 dage + 14 dage
- Hvis du misligholder huslejekontrakten
- Hvis du truer eller chikanerer dine naboer
- Hvis dine husdyr er til væsentlig gene for dine naboer
- Hvis du ødelægger ejendommen eller misligholder lejemålet

I året der er gået, er alt kommunikation mellem Mose/ejeren gået gennem Aarhus Lejerforening.

**-Regnskab for 2023:**

**Regnskab for P. M. Møllers Vejs Beboerrepræsentation 2023**

**Kassebeholdning pr. 01.01.2023** **42.089,05**

**Årsopgørelse 2023**

**Indtægter:**

-Medlemskontingent (PM beboere) 0,-

-Renter (Arbejdernes Landsbank) 17,47

**Indtægter i alt** **17,47**

**Udgifter:**

-Bank. Gebyrer 520,50

-Århus Lejerforening 7.500,-

-Leje af mødelokale (Generalforsamling) 500,-

-Generalforsamling (Juice og vand) 81,-

-Kopier og kontor 1.564,19

-Hjemmeside 1.194,94

-P-billet (Kursus i Århus Lejerforening) 75,-

**Udgifter i alt** **11.435,63**

**Resultat** **-11.418,16**

**Kassebeholdning pr. 31.12.2023** **30.670,89**

**-3) Fremtidig virksomhed:**

- Vi ser tiden an, da vi skal igang med de 4 nye beboerrepræsentationer.

**-4) Fastsættelse af beløb til udgifterne ved beboerrepræsentanternes arbejde:**

- Det blev enstemmigt vedtaget, at beløbet fremover skal være 25,- kr./lejemål/måned.

#### **-5) Valg af beboerrepræsentanter:**

- Bjarne Larsen, nr. 57, st.; Casper Kehlet, nr. 61; Laurits Bjerre Nickelsen, 49, st.; Barbara Katzin, nr. 41, 1.(suppleant)

#### **-6) Eventuelt:**

- Må man lukke for vandet, uden at sige det først? Ja, hvis det er akut. Kirsten skriver en mail til Esben om det.

- Hvad kan vi henvende os til Århus Lejerforening om?

Alle henvendelser fra ejer, visse spørgsmål i forhold til nabostridigheder men først og fremmest alt, der har at gøre med ejeren.

- Her oplyste Esben igen om Århus Lejerforenings mailadresse. Den er: eob@lejerforening.dk

- Retten i Aarhus har sendt breve ud til alle/mange beboere.

Det er proforma. De skal tilbyde os at købe huset/lejligheden, før de må sælge det. Så det skal man altså ikke bekymre sig om.

- Brandsikring mellem matriklerne:

Der er ikke nogen sager om det endnu. Hvis der kommer sager, tager vi dem.

- Vedligeholdelsesplan:

Der sker ikke noget særligt i år. (Tagrenderensning) Men til næste år, sker der noget mere med den udvendige vedligeholdelse.

Her er det vigtigt at sige, at hvis man har problemer med vedligeholdelsen, f. eks. revner i mure, dårlige varmtvandsvekslere, vaskemaskiner, indsvivende fugt osv. osv., skal man tage affære.

Esben siger: Skriv på mail, lige så snart problemerne er der. Det er vigtigt at have alting på skrift. Brug gerne billeddokumentation.

Esben takkede for god ro og orden på generalforsamlingen.

Referent, Erik Westberg

Dirigent, Esben Obel