

Aarhus d. 3. marts, 2025

## **Referat af beboermøde for lejerne på Poul Martin Møllers Vej 41-65, Aarhus C.**

Mødet holdes efter lejelovens regler og bekendtgørelsen om beboerrepræsentation med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Aflæggelse af beboerrepræsentanternes beretning samt regnskab for det forløbne år.
- 3) Fremtidig virksomhed
- 4) Fastsættelse af beløb til dækning af udgifterne ved beboerrepræsentanternes arbejde, jf. § 4, stk. 4.
- 5) Valg af beboerrepræsentanter og eventuelt af revisor
- 6) Eventuelt

Ad 1.

Esben Obel, Århus Lejerforening, blev valgt som dirigent. Helle Johansen fra Århus Lejerforening deltog også i mødet.

Eva Kruse Larsen PMM 15 blev valgt som referent.

Ad. 2

Siden sidste generalforsamling:

Stiftende generalforsamling 8.maj 2024

Oprettelse af fire beboerrepræsentationer for blok 1 (1-39), blok 2 (41-65), blok 3 (67-77) og blok 4 (79-95).

Rolig sommer

9.okt. møde hos Estate om Brandmure for blok 1 og blok 2.

Estate mener at arbejdet er en forbedring af lejlighederne - vi mener at det er en forbedring med salg for øje.

Okt. varsling af arbejdet med brandmurene. Aarhus Lejerforening går ind i sagen.

18.okt. kursus hos Aarhus Lejerforening om udbedring af lejemål.

6. dec. Aarhus Lejerforening gør indsigelse mod forbedring og forbedringsarbejdet. De mener at der er en god sag.

Jan. 2025 Aarhus Lejerforening ser at der ikke er grundlag for at vinde sagen.

27.jan. bestyrelsesmøde hos Hanne Neve.

4.feb. skal beboerne i 45 og 47 samt beboerne i 63 selv have fundet genhusning og være fraflyttet mens arbejdet står på.

Beretningen blev godkendt.

**Regnskab for fælles konto for PMMV 1-39, PMMV 41-65, PMMV 67-77 og PMMV 79-95 Beboerrepræsentationer 2024:**

**Kassebeholdning pr. 01.01.2024** **30.670,89**

**Årsopgørelse 2024**

**Indtægter:**

-Medlemskontingent

PMMV 1-39 2000,-  
PMMV 41-65 1850,-  
PMMV 67-77 990,-  
PMMV 79-95 1000,-  
5840,-

-Renter, bank 53,41

**Indtægter i alt** **5893,41**

**Udgifter:**

-Århus Lejerforening 8700,-

-Bank, gebyrer 838,-

-Leje af mødelokale (generalforsamling) 500,-

-Snacks og drikkevarer, (generalfors.) 153,84

-Kopier og kontor (print, papir mapper) 936,95

-Hjemmeside (domæne og [simply.com](https://www.simply.com)) 1307,50

**Udgifter i alt** **12436,29**

**Kassebeholdning pr. 31.12.2024** **24128,01**

Regnskabet blev godkendt

Ad.3.

Hvordan skal os lejere kommunikere i fremtiden.

Beboerrepræsentanterne indsamler mailadresser, så vidt muligt, på alle lejere. Fremover vil disse få en mail med informationer.

Dette vil også være en fordel for de lejere der ikke taler dansk. De kan Google Translate. Dem der ikke har mail, noteres og de får meddelelser på papir i deres brevsprække. Maillisterne skal være indsamlet 20.marts 2025.

Erik kontakter Carl Aage, Århus Lejerforening ang. besigtigelse af vores lejemål for udlejernes ansvar for vedligehold.

Hvis huslejenævnet skal gå videre med tingene koster det kr. 500 pr lejemål/opgang. Erik skriver til beboerrepræsentanterne når han har snakket med Carl Aage.

Hvis du tænker på at flytte, så kontakt dine beboerrepræsentanter, før du opsiger din lejlighed. Det er meget vigtigt! Udlejer bør give dig en kompensation for din fraflytning.

Ad. 4

40 kr. til medlemskontingent blev vedtaget enstemmigt.

Ad. 5

Laurits Bjerre Nickelsen Nr. 49, Bjarne Larsen Nr. 57, Barbara Katzin Nr. 41.

Valg af revisor. Laurits Bjerre Nickelsen

Ad. 6

Debat om brandsikring.

Esben anbefaler at man fraflytter midlertidigt mens arbejdet står på, da man ellers kan blive opsagt.

Juridisk kan vi ikke undgå denne proces, da det ifølge lejeloven er tilladt. Det er, ifølge lejeloven, en forbedring.

Udlejeren er ikke forpligtet til at finde genhusning til os, det skal man selv finde.

Århus Lejerforening vil kæmpe for at huslejestigningen ikke bliver højere end nødvendigt.

I de lejemål hvor beboerne er blevet tvunget til fraflytning pr. 4.feb.2025, er arbejdet stadig ikke gået i gang. Arbejdets varighed er blevet varslet med ca. to måneder.

Esben beder os om at dokumentere med fotos hvad der sker med det.

Referent Eva Kruse nr.15