

## Referat af beboermøde/generalforsamling for de 4 beboerrepræsentationer PMMV 1-39, PMMV 41-65, PMMV 67-77 og PMMV 79-95, mandag d. 16. marts 2026.

-14 fremmødte + Esben fra Århus Lejerforening.

1: Esben Obel, Århus Lejerforening, blev valgt som dirigent.  
Erik, nr 15, blev valgt som referent.

2: Repræsentanternes beretning.

-PMMV 1-39. Eva nr 15:

Vi har haft et stille år. En del lejemaal har fået indført nye stikledninger til vand og varme, da nogle opgange er blevet solgt. Cirka 3 uger med opgravet kælder.

-PMMV 41-65. Laurits nr 49, st:

Mange lejligheder er blevet genudlejet på etårig kontrakt. Når man klager over fejl i boligen, bliver fejlen udbedret meget hurtigt.

-PMMV 67-77. Eva nr 77:

Eva har modtaget en mail om huslejstigning/depositum. Hun videresender den til Å.L. Eva har en meget larmende og hensynsløs nabo. Kan man klage? Esben: Det er altid godt, hvis flere er generede. F.eks. andre naboer. Saml dokumentation. Vi andre må gerne hjælpe med dokumentation. Hold øje! Klage skal sendes til udlejer.

PMMV 79-95. Jaqueline nr 87: Jaqueline har fået stoppet brandmursbygningen i hendes opgang. Hun bor i en opgang med gavl mod vejen. Der er begge mure til naboer tykke nok, til at ekstra brandmure ikke er nødvendige. Det var en stor sejr. Mure mellem trappeopgange er tykke, og mure mellem stuer er tynde. Det skal man tænke på, hvis man får en mail om brandmure.

Vibeke nr 89: Vibeke skal have lavet brandmure. Hun må flytte ud imens. Hun regner med 10 - 20 uger. Man skal rydde 1,2 meter/1,5 meter til håndværkerne, hvor muren skal laves. Henrik i nr 95 er flyttet. Han fik kr 125,000,- for at flytte. Vær opmærksom på dette. Spørg evt. Århus Lejerforening om formulering af opsigelse.

Hanne nr 91: Hanne har spurgt COWI, der har lavet vurdering af nødvendigheden af brandmure/brandkamme. De siger, at hvis der er lavet brandkam, er det efter loven.

Hanne kontakter Helle i Århus Lejerforening, om brandsikringen er god nok til udstykning.

Alle beretninger blev godkendt.

3. Regnskab.

Erik nr 15 fremlagde regnskabet.

Laurits, revisor, sagde, at kvitteringer fra år tilbage er uacceptable.

Det blev vedtaget, at kvitteringer for køb senest skal afleveres til Erik en måned efter købet.

Han sender dem videre til Esben, der styrer vores konto. Hvis der skal overføres penge, så husk sende bankoplysninger.

Kristian nr 19 har købt en buskrydder/trimmer til fælles brug. Den har vi, Eva, Erik og Kristian valgt, at vores fælles konto skulle betale. Det var forkert. Vi skal sende en mail til beboerrepræsentanterne først. Det blev vedtaget, at vi skal gøre det altid, fremover.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af beløb til dækning af udgifterne ved beboerrepræsentanternes arbejde.

Uændret: Kr 40,- pr lejemål.

5. Valg af beboerrepræsentanter.

-PMMV 1-39: Eva nr 15, Erik nr 15, Kristian nr 19, Anna Sika nr 37 (suppleant)

-PMMV 41-65: Laurits nr 49, st, Bjarne nr 57, st, Barbara nr 41, Julius nr 49, 1. (suppleant)

-PMMV 67-77: Kirsten nr 71, Eva nr 77 (suppleant)

-PMMV 79-95: Vibeke nr 89, st, Hanne nr 91, st, Jaqueline nr 87, 1.

Alle blev enstemmigt valgt.

## 6. Indkomne forslag.

Laurits: Kan punkt 5 og 6 på dagsordenen byttes rundt? Når man bliver valgt til repræsentant, ved man ikke, hvad man skal stå inde for, hvis der vedtages noget i indkomne forslag. Vedtaget.

Jaqueline: Den store bålplads: Skal vi ikke ordne den store bålplads, så den kan bruges? Jo, det gør vi: Kirsten nr 11, Eva og Erik nr 15, Kristian nr 19, Jan nr 19, og hvem der ellers har lyst.

Jaqueline: Vedligeholdelse af bagarealer: Udlejer vedligeholder bagarealerne ret tilfældigt. Laurits vil skrive en henvendelse om det. Han sender det først til os, så vi kan komme med inputs. Derefter kan vi sende en klage. Århus Lejerforening kan komme med en konsulent. Der var også kritik af manglende snerydning. Ingen påtog sig at påtale det.

Jaqueline: Er der mon nogen der bruger hjemmesiden?: Der er ca 50-60 der er inde på den om måneden. Vi har lige betalt et for et år mere. Vi vedtog, at vi holder generalforsamling før næste betaling. Så kan vi tage stilling til, om vi vil bevare den.

## 7. Eventuelt.

Offentlighed: Vi bør skrive om, hvordan vi bliver behandlet. Jaqueline vil skrive et læserbrev om hvad der er sket, siden vi blev overtaget af Estate.

Og, det er en forkert farve, der er smurt på facaden.

Kirsten nr 11: Nye emsige naboer forlanger, at mit haveskur skal rykkes ned. Det rager måske lidt ind på deres grund. Men der er hævd-ret. Kirsten kan rådføre sig med Å.L.

Eva: Vores huse har 100 års jubilæum i år. Det kunne være sjovt at markere det, på en eller anden måde. Hun går videre med det.

Referent: Erik nr 15.

Mange tak til Esben for deltagelse og direktion.